



Maatulusmaana säilib ülejäänud
katastrüksus pindalaga 55.132 m²

9 | 2.062 m²

7 | 2.751 m²

8 | 1.502 m²

6 | 2.704 m²

5 | 3.461 m²












4 | 4.781 m²

3 | 4.507 m²

2 | 5.270 m²





1 | 5.304 m²

LEPPEMÄRGID:

-  Planeeringuala piir
-  Katastrüksuse piir
-  Peipsi järve ranna 100 m ehituskeeluvöönd
-  Peipsi järve ranna 200 m piiranguvöönd
-  Kõrvalmaantee 30 m kaitsevöönd
-  Keskpinge õhuliin 10 m kaitsevööndiga
-  Puittaimestik (mets) (ETAK alusel)
-  Planeeritud krundipiir
-  Planeeritud hoonestusala
-  Planeeritud tuletõrje veemahuti kuivhüdrandiga
-  Planeeritud puurkaev 10 m hooldus- ja 10 m + 50 m heitvee immutuskeelualaga

Krundi number **1** 5.304 m² Krundi pindala

PLANEERITUD MAAKASUTUS:

-  Elamumaa 100%
-  Elamumaa 50% Arimaa 50%
-  Transpordimaa 100%
-  Tootimaa 100%



Ruum Raamis OÜ
Mob: 5698 3956
ruum.raamis@gmail.com

Projekti juht/koostaja: Jaana Vesikemeister Koostamise korraldaja: Alutaguse Vallavalitsus Huvitatud isikud: Noju Kinnisvara OÜ

Töö nimetus: Alutaguse vallas Karjamaa külas Käo maaüksuse DETAILPLANEERING

Joonise nimetus: ESKIISLAHENDUS var 2

Töö nr: 004-23 Kuupäev: 17.04.2023 Mõõtkava: 1:1000 Joonise nr: 1